

## Esquerra celebra una jornada d'habitatge sobre el Dret de Superfície

El passat 12 de desembre es va celebrar a la Universitat Pompeu Fabra de Barcelona la jornada “El dret d'accés a l'habitatge. Alternatives a la propietat. El dret de superfície, un model per a la gestió dels patrimonis públics de sòl i habitatge”, organitzada per la C.S. de Política Territorial amb el marc de la Fundació Irla. Cal destacar que va ser una jornada tècnica i també política.

L'acte, que va aplegar unes 70 persones -el màxim aforament de la sala-, es va desenvolupar amb una estructura de tres ponències (Ricard Fernández, Francesc Sutrias i Pere Esteve) i una taula rodona. Pel que fa a la sectorial de Política Territorial d'Esquerra van participar Francesc Sutrias, secretari i vocal d'Habitatge, Sílvia Grau, vocal de la Dona i la presidenta, Ariadna Àlvarez.

La presidenta de la sectorial assegura que **'ha estat una experiència molt interessant i enriquidora, que compensa l'esforç d'organitzar-la perquè vam transmetre als assistents (entorns polítics, tècnic-polítics i professionals) determinades idees que hem treballat com a partit i que acostumen a capitalitzar altres formacions'**. Segons Àlvarez, la jornada va servir per **'fer difusió de la tasca que fa Esquerra en polítiques d'habitatge i transmetre un missatge polític en aquest sentit'**. **'Això és molt important perquè aquest és un àmbit on no hi tenim representants al govern però en el que s'hi fa molta feina, des de la tasca parlamentària i també al congrés dels diputats amb les esmenes als projectes de llei'**, ha afegit.

Àlvarez es felicita pel ressò que va tenir la jornada: **'Hem rebut peticions de tramesa de la documentació generada per part d'institucions diverses, el que posa de manifest la oportunitat de difondre els materials i les conclusions'**. En aquest sentit, espera poder repetir l'experiència: **'Pensem que seria molt positiu i es donaria així continuïtat al debat generat per aquesta jornada amb la preparació d'altres, amb el format que correspongui) adreçades als càrrecs electes locals i tècnics assessors d'Esquerra, explicant el model del dret de superfície per a la gestió dels patrimonis públics de sòl i habitatge'**. **'És quelcom que s'anirà imposant gradualment i a les nostres mans està que passi a ser una idea força d'Esquerra tal i com es recollia al programa de les eleccions espanyoles'**, ha afegit.

ERC ha fet propostes per incorporar aquesta modalitat de gestió de l'habitatge en els darrers textos legislatius: a la Llei pel dret a l'habitatge i a la Llei del sòl. Des de la Comissió Sectorial de Política Territorial es van encetar converses des de mitjans de 2007 amb el sectors de la economia social per analitzar l'interès del dret de superfície i per valorar la seva adaptació a Catalunya. Aquelles trobades van motivar aquesta jornada per poder debatre i aprofundir amb més temps sobre el dret d'accés a l'habitatge i el dret de superfície com a un nou model per a la promoció d'habitatge protegit i la gestió dels patrimonis públics de sòl i habitatge.