

Esquerra proposa la dació en el pagament de les hipoteques i l'eliminació de les clàusules de sol

Esquerra ha registrat aquest matí al Parlament una proposició de llei per presentar davant de la mesa del Congrés de Diputats que proposa la dació en el pagament de les hipoteques i l'eliminació de les clàusules de sol. Amb aquestes propostes, Esquerra compleix amb el compromís que el president d'Esquerra, Joan Puigcercós, va fer durant el debat d'investidura del nou president de la Generalitat.

Aquestes mesures beneficiaran a més de 25.000 famílies que poden veure embargat el seu habitatge en els propers dos anys i a més del 80% de les persones que actualment tenen un contracte hipotecari amb interès variable.

La primera de les mesures regula la dació en el pagament de les hipoteques. Actualment quan no es pot fer front al pagament de la hipoteca s'embarga l'habitatge, però continua pendent el deute. La proposta d'Esquerra, tal i com ha explicat el diputat Pere Aragonès, és que **'amb el lliurament de l'habitatge quedi saldat tot el deute'**.

D'altra banda, amb aquesta proposició de llei Esquerra demana que es prohibeixin les anomenades clàusules de sol que inclouen moltes hipoteques amb interès variable, el 80% de les que s'han fet a Catalunya, i que estableixen un límit per baix i per d'alt del tipus d'interès. Segons Aragonès, **'aquesta mesura, que en principi hauria de donar seguretat a les dos parts, en realitat estableixen una clara desigualtat entre els beneficis que pot tenir la persona que signa la hipoteca i l'entitat financera'**. En aquest sentit, ha explicat que **'actualment al tipus màxim, que està al 12%, i és el que beneficia la persona que signa la hipoteca, no s'hi arriba mai, i en canvi el tipus mínim, que és el que beneficia l'entitat financera, en aquests moments la mitjana dobla l'índex de l'Euríbor'**.

Aquestes mesures responen a la voluntat d'Esquerra de **'protegir les famílies en moments de crisi'**. **'El preu de la bombolla immobiliària no l'han de pagar les famílies ni els sectors assalariats'**, ha afirmat el diputat independentista i ha considerat que no pot recaure sobre ells tot el pes de **'les males pràctiques bancàries i l'excés de risc en moltes operacions bancàries'**.

Finalment, Aragonès ha criticat que actualment hi hagi **'una normativa que desprotegeix les persones que han adquirit un habitatge mitjançant una hipoteca'** quan el govern espanyol **'ha pres una sèrie de decisions per protegir el sector financer davant l'actual situació de crisi'**.